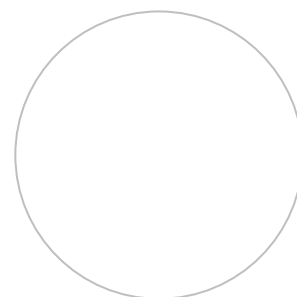


Stupeň dokumentácie – Stavebné úpravy



Obsah:

- A) Zoznam dokumentácie
- B) Súhrnná správa
- C) Situačný výkres
- D) Dokumentácia stavebného objektu
- E) Prílohy

A)

Zoznam dokumentácie

Identifikačné údaje:

Názov stavby:	DETSKÉ MULTIFUNKČNÉ ŠPORTOVÉ CENTRUM
Miesto Stavby (obec):	Bratislava- Petržalka
Okres:	Bratislava V
Katastrálne územie:	Petržalka
Parcelné číslo:	2623, 2627/1, 2627/3, 2627/7
Počet strán dokumentácie:	10
Dátum vydania:	12.2025
Zodpovedný projektant:	Ing. Vojtech Bajkay Záhradnícka 57, 931 01, Šamorín Aurtorizovaný stavebný inžinier
Autor projektu:	Ing. Gábor Csiba Javorová 17, 929 01, Dunajská Streda Stavebný inžinier
Zoznam dokumentov pre časť:	B – Súhrnná správa C – Situačný výkres D – Výkresy E – Prílohy

B)

Súhrnná správa

1) Identifikačné údaje

1.1 Identifikačné údaje stavby

Názov stavby:	DETSKÉ MULTIFUNKČNÉ ŠPORTOVÉ CENTRUM
Miesto Stavby (obec):	Bratislava- Petržalka
Okres:	Bratislava V
Katastrálne územie:	Petržalka
Parcelné číslo:	2623/1, 2627/1, 2627/3, 2627/7
Číslo LV:	4092, 2352
Kód stavby:	1271
Typ stavby:	Ohlásenie stavby a stavebných úprav podľa § 63 Stavebného zákona D-Nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A-C
Stupeň dokumentácie:	Stavebné úpravy

1.2 Identifikačné údaje stavebníka

Stavebník: Športový klub Workoutic, sídlom
Postupimská 754/15,
04 022 Košice-Dargov. hrdinov

1.3 Identifikačné údaje projektanta

Zodpovedný projektant: Ing. Vojtech Bajkay, bytom Záhradnícka 57,
931 01 Šamorín
Autor projektu: Ing. Gábor Csiba, bytom Javorová 17, 929 01 DS
Vypracoval: Ing. Gábor Csiba
Bc. Fanni Bedecsová

2) Základné údaje o stavbe, účel objektu a stavebné práce

2.1 Základné údaje o stavbe - Projekt architektúry rieši stavebné úpravy existujúceho objektu multifunkčného športového centra so zameraním na zlepšenie funkčnosti prevádzky, dostupnosti a technického štandardu priestorov. Navrhované úpravy zahŕňajú vytvorenie nových miestností, ako ženských a mužských šatní vrátane príslušného sociálneho zázemia, ako aj samostatného sociálneho zázemia pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

V riešenej časti objektu sa budú nachádzať dve veľké telocvične určené pre skupinové športové aktivity detí, interaktívne športové aktivity a edukačno-interaktívne (výučbové) programy. Súčasťou zázemia športového centra je aj priestor pre regeneráciu a masérska miestnosť. V rámci prevádzky sa uvažuje aj s miestnosťou na realizáciu vyšetrení a diagnostiky (napr. testovanie, biorezonancia) za účelom získania informácií o zdravotnom stave detí. Úpravy sú navrhnuté tak aby boli priestory plne debarierizované, preto sa navrhuje k vonkajšiemu schodisku zdvíhacia plošina pre zvislú dopravu imobilných.

V rámci zabezpečenia bezbariérového prístupu k objektu je navrhnutá zvislá zdvíhacia plošina Aritco 7000 Outdoor, určená pre exteriérové použitie. Zariadenie bude slúžiť na prekonanie výškového rozdielu a umožní bezpečný a komfortný prístup osobám so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie, vrátane osôb na invalidnom vozíku.

Navrhovaná plošina je riešená ako samonosný systém, t. j. so samonosnou nosnou konštrukciou/šachtou, ktorá prenáša zaťaženie zariadenia a prevádzkové účinky. Z tohto dôvodu nie je potrebné plnohodnotné využitie nosnej funkcie existujúcich obvodových konštrukcií objektu (okrem kotvenia/stabilizácie podľa realizačného riešenia a požiadaviek výrobcu). Konštrukčné riešenie a kotvenie budú zrealizované v súlade s technickými podkladmi výrobcu a statickým posúdením pomocnej konštrukcie.

Plošina Aritco 7000 Outdoor je platformové zdvíhacie zariadenie vhodné pre verejné a komerčné prostredie, s kompaktnými nárokmi na priestor. Zariadenie je určené pre vonkajšie podmienky a vyhotovené v úprave zodpovedajúcej exteriérovej prevádzke (vrátane antikorozynej ochrany vybraných častí). Prevádzka zariadenia je elektrická,

ovládanie je realizované z plošiny a z nástupných staníc, pričom funkcie a bezpečnostné prvky budú v súlade s dodávkou výrobcu.

Osadenie zariadenia je možné riešiť:

priamo na upravený podklad s nájazdovou rampou,

v závislosti od finálneho technického riešenia a dispozičných možností stavby.

Súčasťou návrhu je zabezpečenie potrebného manipulačného priestoru pred vstupom/výstupom z plošiny, vhodné stavebné napojenie na spevnené plochy a bezbariérové trasy, ako aj odvodnenie a riešenie detailov v mieste osadenia tak, aby bola zabezpečená spoľahlivá exteriérová prevádzka.

Realizácia, montáž, revízie a uvedenie zariadenia do prevádzky budú vykonané oprávnenou odbornou organizáciou v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a montážnymi predpismi výrobcu. Presné technické parametre (nosnosť, rozmery plošiny, výška zdvihu, počet staníc, typ dverí, spôsob kotvenia a napájanie) budú upresnené vo výrobnotechnickej dokumentácii dodávateľa zariadenia.



Obr. 1 - Aritco 7000

Okrem dispozičných úprav projekt rieši aj zníženie energetickej náročnosti objektu. Navrhovaná je modernizácia systému vykurovania, ktorá prispeje k efektívnejšiemu využitiu energie a k zlepšeniu tepelného komfortu vnútorného prostredia. Zároveň sa

uvažuje so zateplením riešenej časti objektu a s návrhom núteného vetrania formou centrálného systému s rekuperáciou tepla.

Stavba je zastrešená plochou nepochôdnou strechou so strešnými svetlákmi. Projektová dokumentácia rieši iba časť športového centra, pričom riešená časť je pôdorysne jednopodlažná. Hlavné pôdorysné rozmery riešenej časti existujúceho objektu sú 46,350 × 31,100 m.

Stavenisko je ohraničené priľahlou komunikáciou a okolitými pozemkami. Okolitá zástavba je tvorená prevažne priemyselnými budovami rôzneho charakteru. Pozemok je rovinatý, bez výrazných výškových rozdielov. Pevný výškový bod bol zvolený na osi cestnej komunikácie s výškovou kótou 134,30 m n. m. Úroveň podlahy riešeného podlažia je určená výškovou kótou $\pm 0,000 = 143,20$ m n. m. Smerové osadenie objektu je podľa situácie v mierke 1 : 250.

Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými predpismi.

2.2 Účel objektu – Stavba: „Detské multifunkčné športové centrum“

Účelom stavby je stavebnými úpravami zlepšiť funkčnosť, prevádzkové väzby a dostupnosť priestorov pre športové a pohybové aktivity, najmä pre deti. Úpravy vytvárajú potrebné hygienické a prevádzkové zázemie (šatne, sociálne zariadenia vrátane bezbariérového zázemia) a dopĺňajú priestory pre regeneráciu a súvisiace služby. Súčasťou riešenia je aj zníženie energetickej náročnosti objektu modernizáciou technických systémov.

2.3 Stavebné práce

2.3.1 Do navrhovaného Detského multifunkčného športového centra je navrhnutá nová VZT jednotka a taktiež aj nový vykurovací systém (tepelné čerpadlo), ktorou bude riešené nútené vetranie v budove.

2.3.2 V rámci projektu dôjde k úprave dispozičného riešenia objektu s cieľom vytvoriť nové funkčné priestory a zabezpečiť vyšší komfort pre návštevníkov. Súčasťou zmien bude vybudovanie nových sociálnych zariadení vrátane kúpeľne pre imobilných, samostatných toaliet pre mužov a žien, spoločných sprch, telocvične, administratívne priestory.

Na ľavej strane vstupnej časti bude zriadená recepcia, ktorá bude zabezpečovať kontrolu a organizáciu vstupu do športového centra.

2.3.3 Požiadavky demolácie:

Súčasťou stavby sú búracie práce, ktoré zahŕňajú odstránenie priečok, existujúcich dverí, rozšírenie okien, vybúranie nových otvorov, ako aj odstránenie existujúcich obkladov stien. Všetky navrhované zmeny sú znázornené v pôdoryse poschodia – navrhovaný stav (výkres A5). Z búracími prácami sa nenaruší statika stavby nakoľko sa budú búrať iba nenosné prvky.

3) Údaje o súlade stavby na zmenu užívania stavby so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie

Navrhovaná stavba Detské multifunkčné športové centrum je v súlade s funkčným využitím územia podľa záväznej časti príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

4) Výhodiskové podklady a prieskumy

Obhliadka na mieste
Katastrálna mapa M1:1000
Konzultácie s objednávateľom
Platné STN

5) Členenie navrhovanej stavby

Riešená časť navrhovaného Detského multifunkčného športového centra je súčasťou existujúcej budovy, ako jeden dilatačný celok a je konkrétne vyznačená a zvýraznená v situačnom výkrese SIT.002 – Koordináčny situačný výkres.

6) Prehľad kapacitných údajov a bilancií stavby

Rozloha pozemku:	– 6 373,0 m ²
Zastavaná plocha riešenej časti:	– 1 174,0m ²
Úžitková plocha (podlahová plocha):	Poschodie – 1 019,06 m ²

Celková výmera spevnených plôch: Bez zmien.

7) 7.1 Popis stavby

7.1.1 Dopravné riešenie - Dopravné napojenie je zabezpečené priamym prístupom na komunikáciu prostredníctvom existujúceho vjazdu pre peších a pre motorové vozidlo. Vránci stavebných úprav sa existujúce parkovisko upraví, a to tak, že vybudujú sa 2 nové státi pre zdravotne znevýhodnených a výškovo sa parkovisko plne debarierizuje. Pre objekt pripadá 23 parkovacích miest.

7.1.2 Pripojenie na rozvodné siete a kanalizácie – Pre stavebné úpravy sú všetky inžinierske siete existujúce.

7.1.3 Bilancia zemných prác - Existujúci objekt v rámci zmeny užívania stavby nevyžaduje žiaden stavebný zásah vo forme zemných prác.

7.1.4 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení - Počas výstavby sa o bezpečnosť práce na stavenisku stará dodávateľ stavby. Po uvedení objektu prevádzky rieši bezpečnosť práce užívateľ stavby v súlade s predpismi a internými nariadeniami.

7.1.5 Technologické a prevádzkové riešenie stavby - Pred začatím stavebných prác je vhodné vybudovať provizórne objekty zariadenia staveniska slúžiace na ochranu pracovníkov pred nepriaznivým počasím a na skladovanie materiálu.

7.2 Stavebno technické a konštrukčné riešenie stavby

7.2.1 Zemné práce– V PD nie sú navrhnuté žiadne zmeny, ktoré by vyžadovali zemné práce.

7.2.2 Základy – Základové konštrukcie sú exist. a nevznikne žiaden stavebný zásah do exist. budovy.

7.2.3 Zvislé konštrukcie – Konštrukčný systém riešenej budovy je navrhnutý ako montovaný železobetónový skeletový systém. Nosnú konštrukciu objektu tvorí raster monolitických železobetónových stĺpov, ktoré zabezpečujú prenos zvislých a vodorovných zaťažení.

Obvodové steny sú riešené ako železobetónové prefabrikované panely, opatrené navrhovanou tepelnou izoláciou EPS-F hr. 150 mm s povrchovou úpravou z vonkajšej omietky BAUMIT Granopor (farebnosť biela a šedá). Vnútorňý povrch obvodových stien je upravený vnútornou omietkou hr. 15 mm.

Vnútorňé deliace priečky sú navrhnuté ako nenosné, murované z pórobetónových tvárnic PORFIX hr. 100, 125 a 150 mm, kladených na tenkovrstvové celoplošné lepidlo s vnútornou omietkou.

Existujúce vnútorné deliace priečky sú realizované z keramických tehál a zo sadrokartónových konštrukcií hrúbky 100, 115, 140 mm, na existujúcu maltu s vnútornou omietkou.

Všetky monolitické časti sú existujúce.

7.2.4 Vodorovné konštrukcie – Navrhovaná stropná konštrukcia v budúcom športovom centre je navrhnutá ako omietnutá existujúca stropná doska.

Objekt je priestorovo stužený monolitickým železobetónovým vencom. Preklady sú existujúce z keramických prekladov alebo železobetónových prekladov.

Upozornenie! Je bezpodmienečne nutné presné výškové osadenie naddverňých prekladov v mieste osadenia montovaných drevených zárubní, nepresnosti by neskôr zapríčinili problémy s osadzovaním zárubní do stavebného otvoru.

Upozornenie! Horizontálne a vertikálne drážky pre potrubné a káblové rozvody v nosných stenách a priečkach je nutné vyfrézovať, nie sekať!

7.2.5 Zastrešenie – Objekt je zastrešený existujúcou plochou strechou. Strecha nebude zmenená v rámci projektu.

7.2.6 Komínový systém - V existujúcom objekte sa nenachádza komínové teleso.

7.2.7 Podlahy –

Sú existujúce nasledovné nášľapné vrstvy:

- koberec
- keramická dlažba

Sú navrhnuté nasledovné nášľapné vrstvy:

- gresová dlažba
- gumová EPDM podlaha

Výpis podláh je vo výkresovej časti.

7.2.8 Výplne otvorov - Všetky okná budú plastové s izolačným trojsklom (max $U=0,75$ W/m²K), farba eloxovaný hliník alebo biela. Vchodové dvere budú atypické plastové/hlinikové s izolačným trojsklom, farba eloxovaný hliník alebo biela.

Vnútorne dvere podľa požiadaviek investora. V návrhu sú uvažované drevené dvere s drevenými zárubňami. Pre podrobný rozpis dverí a okien pozri časť – výpis okien a dverí.

7.2.9 Povrchové úpravy - Vnútorne omietky sú navrhnuté hr. 15 mm. Sanitárne priestory budú obložené keramickými obkladačkami (druh a farbu určí investor). V mieste sprchového kúta je ako poistný hydroizolačný systém na stenách navrhnutý hydroizolačný náter Saniflex, ktorý sa naniesie na vopred omietnuté murivo. Saniflex vytvorí elastickú, vodotesnú avšak paropriepustnú fóliu, na ktorú je možné realizovať obklad.

Obvodové murivo je zateplené kontaktným zateplovacím systémom EPS-F a vonkajšou tenkovrstvovou omietkou bielej a šedej farby. Ide o systém zložený z polystyrénových fasádnych izolačných dosiek hr. 150mm a vystuženej armovanej vrstvy s konečnou povrchovou úpravou. Systém sa lepí priamo na nosné neomietnuté murivo, povrch musí byť hladký a suchý. Pred začatím montáže zateplovacieho systému sa doporučuje ukončiť všetky mokré procesy v interiéru (vnútorné omietky, potery...) a osadiť okenné a dverné konštrukcie a ich oplechovanie. Po nalepení izolačných dosiek sa dodatočne osadia hmoždinky (ich počet a druh závisí od kvality podkladu) – kotvia sa min. 40 mm do nosnej konštrukcie obvodového plášťa. Na izolačné dosky sa naniesie lepiaca stierka, do ktorej sa vtlačí sklotextilná mriežka s presahom min. 100mm. Potom sa naniesie základ a tenkovrstvová omietka.

Presný postup prác – pozri technologický postup výrobcu.

Na nezateplené plochy sa použije omietka na základ, MVR UNI hr. 15mm a prednástreč.

7.2.10 Klampiarske konštrukcie – V rámci klampiarskych prác sú navrhované oplechovania vonkajších parapetov. Ostatné klampiarske výrobky vyhotoviť podľa požiadaviek dodávateľa.

7.2.11 Nátery - Všetky drevené prvky musia byť opatrené ochranným náterom proti hnilobám a drevokaznému hmyzu. Maľby stien budú vyhotovené ako biele dvojnásobné

z maliarskych zmesí. Oceľové konštrukcie treba chrániť dvojnásobným syntetickým náterom proti korózii.

8) Vplyv stavby na stavebný zámer na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území

8.1 Starostlivosť o životné prostredie - Celkovému riešeniu stavby zodpovedá aj starostlivosť o životné prostredie.

Vzhľadom k charakteru celej stavby nebude mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na pracovné prostredie a ani na vonkajšie okolie. Prevádzkou nedôjde k zhoršeniu ovzdušia, ani k zvýšeniu hladiny hluku. Počas výstavby treba minimalizovať prevádzanie prác z vonkajšej strany tak, aby nedošlo k obmedzeniu premávky na komunikácii.

8.2 Údaje o nakladaní s odpadmi -

Počas výstavby objektu vzniknú nasledovné stavebné odpady:

15 01 01 obaly z papiera

15 01 02 obaly z plastov

17 01 02 tehly

17 01 03 obkladačky, dlaždice

17 02 01 drevo

17 05 06 výkopová zemina iná ako je uvedená v 17 05 05

20 03 01 zmesový komunálny odpad

Z hľadiska riešenia problematiky odpadového hospodárstva bude odpad, ktorý vznikne počas výstavby sa z časti použije priamo na stavbe, pri terénnych úpravách, zvyšná časť bude počas stavby skladovaná v kontajneroch a likvidovať na skládke

8.3 Pamiatková starostlivosť - Riešený objekt sa nenachádza v pamiatkovo chránenom území.

8.4 Stanovenie nových ochranných pásiem - Nestanovujú sa nové ochranné pásma.

8.5 Hluk - V rámci riešenej stavby sa nebude vyskytovať žiadny zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo vplýval na prostredie a vonkajšie okolie. Zariadenia inštalované v objekte musia vyhovovať platným normám a predpisom v oblasti šírenia hluku.

8.6 Osvetlenie - V priestoroch objektu je riešená združená a to prirodzené denné osvetlenie oknami, kombinované s umelým osvetlením. Intenzita osvetlenia musí byť v súlade s STN 36 0450.

8.7 Vetrание – Miestnosti budú odvetrávané kombináciou prirodzeného vetrания (oknami a dverami) a novou vzduchotechnickou jednotkou, podľa PD vzduchotechniky.

8.8 Protipožiarne zabezpečenie stavby - Protipožiarne zabezpečenie je riešené v

samostatnej časti profesie.

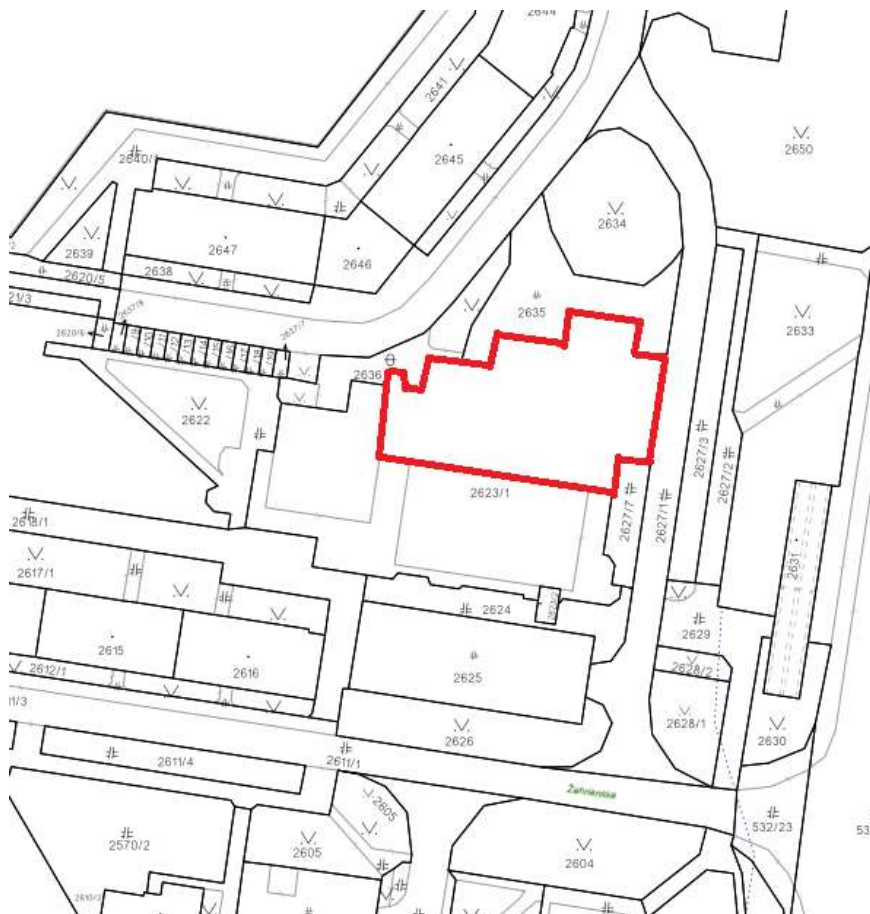
9) Predpokladané celkové náklady stavby – K PD je spracovaný rozpočet.

**C)
Situačné výkresy**

SIT.001 Situačný výkres širších vzťahov - Zo situačného výkresu je zrejmý pohľad na väčší územný celok s vyznačením hraníc stavebného pozemku a okolitej zástavby.

SIT.002 Koordinačný situačný výkres - Situačný výkres súčasného stavu územia so zakreslením stavby, susedných stavieb, hraníc stavebného pozemku, hraníc staveniska, existujúcich pozemných komunikácií a sietí technického vybavenia územia s vyznačením návrhu pripojenia na dopravné vybavenie územia a miest predpokladaného pripojenia na siete a zariadenia technického vybavenia územia, existujúcej a navrhovanej zelenej infraštruktúry. Vypracovaný v spoločnej mierke na podklade katastrálnej mapy.

SIT.003 Situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy - Situačný výkres súčasného stavu územia so zakreslením stavby alebo súboru stavieb, s označením navrhovaných stavieb a stavebných objektov. Vypracovaný v spoločnej mierke na podklade katastrálnej mapy a geodetického zamerania pôvodného terénu riešeného územia, výškopis a polohopis, overeného autorizovaným geodetom a kartografom



SIT.003 Situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy

D)

Dokumentácia stavebného objektu

- A1 – PÔDORYS 2NP +3,600m – EXISTUJÚCI STAV
- A2 - PÔDORYS 2NP +3,600m – BÚRACIE PRÁCE
- A3 – PRIEČNY REZ – EXISTUJÚCI STAV
- A4 – PÔDORYS 2NP +3,600m – NAVRHOVANÝ STAV
- A5 – PRIEČNY REZ – NAVRHOVANÝ STAV

E)

Prílohy

Neobsahuje žiadne ďalšie prílohy.

V Šamoríne 12.2025